

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, Академика Вонсовского, д. 21

г. Екатеринбург

«08» июля 2022 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д. 21.

Вид общего собрания: очередное общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «23» июня 2021 года с 18-30 ч. до 19.30ч.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: во дворе многоквартирного дома № 21 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга (с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты).

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в очередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 19.30 час. «23» июня 2021 года до 18.00 час. «28» июня 2022 года (сроки собрания были продлены с 18ч. 27.09.2021г. до 18ч. 28.06.2022г.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д. 21, составляет **30 313,40** кв.м. Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **17917,87** кв.м. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **59,15** голосов, что составляет **59,15** % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, собрание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Теплоухову Светлану Юрьевну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Запад») председателем настоящего общего собрания, избрать секретарем настоящего общего собрания Семенову Ксению Дмитриевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория-Запад»). Избрать Семенову Ксению Дмитриевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория-Запад»), Теплоухову Светлану Юрьевну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Запад»), Куликову Дарью Валерьевну (юрист) в состав счетной комиссии для подсчета результатов голосования настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория – Запад».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома № 21 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга, в количестве 7 человек, сроком на 2 (два) года:

- 1) Леушканова Дарья Владимировна (собственник кв. 48);
- 2) Ильичева Елена Юрьевна (собственник кв.52);
- 3) Копейко Ольга Николаевна (собственник кв. 128);
- 4) Коваленко Анна Геннадьевна (собственник кв.180);
- 5) Булыгина Елена Владимировна (собственник кв.442);
- 6) Федосов Максим Викторович (собственник кв. 443);
- 7) Афанасьева Анастасия Александровна (собственник кв. 449).

По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, не принято решение, поскольку кандидат, представленный в вопросе № 9, набрал большее количество голосов

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, не принято решение.

По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, не принято решение.

По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, не принято решение.

По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, не принято решение:

По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об избрании **председателем Совета** многоквартирного дома № 21 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга, сроком на 2 (два) года, Федосова Максима Викторовича (собственник кв. 443).

Примечание: по вопросам №№ 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 настоящего общего собрания будет избран кандидат, набравший наибольшее число голосов.

По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, не принято решение.

По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об утверждении положения о Совете многоквартирного дома № 21 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга.

По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об использовании системы «ДОМОНЛАЙН» (адрес в сети "Интернет": <https://домонлайн.рус>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга в форме заочного голосования на следующих условиях:

-выбрать ООО «УЖК «Территория - Запад» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания);

-принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом РФ;

-принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – от 7 до 60 календарных дней с даты и времени начала собрания;

-определить порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания;

-определить обязанность инициаторов общих собраний в течение года со дня принятия настоящего решения направлять собственникам, не зарегистрированным в системе, решение для голосования по вопросам повестки дня по адресу места нахождения помещения в многоквартирном доме, в котором проводится собрание с использованием системы. По истечении года обязанность, предусмотренная настоящим пунктом, у инициаторов последующих общих собраний прекращается;

-утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

Примечание: обращаем внимание, что в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками применяемой в настоящее время очно-заочной формы голосования.

По п. 13. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме), решение не принято.

По п. 14. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме), решение не принято.

По п. 15. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме), решение не принято.

По п. 16. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме), решение не принято.

По п. 17. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решения об аренде грязеудерживающих ковриков на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 21 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с 01.09.2021 г. на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией,

ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 9481,00 руб. в месяц с многоквартирного дома;

- утвердить источник финансирования Услуг: из денежных средств, полученных за счет предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, на подписание актов.

По п. 18. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о ежегодном оказании услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 21 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: вывоз снега будет осуществляться ежегодно в зимний период по мере необходимости;

- утвердить предельную стоимость Услуг в год: не более 122 015,00 рублей;

- утвердить источник финансирования Услуг: по факту оказания Услуг путем начисления ежегодного сбора в размере, не превышающем 4,23 руб./кв.м. площади помещения собственника. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: поскольку придомовая территория общая, Услуги предоставляются для двух многоквартирных домов № 21 и 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга, и вопрос по предоставлению Услуг выносится на голосование для двух вышеуказанных многоквартирных домов. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по вопросу о предоставлении Услуг двумя вышеуказанными многоквартирными домами.

Стоимость Услуг будет распределена между многоквартирными домами № № 21, 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга пропорционально общей площади расположенных в них помещений.

По п. 19. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о возмещении ООО «УЖК «Территория-Запад» расходов, понесенных в феврале 2021 г. за оплату услуг по погрузке и вывозу снега с территории многоквартирного дома № 21 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Расходы) на следующих условиях:

- утвердить размер Расходов: 51 735,00 рублей с многоквартирного дома;
- утвердить источник финансирования Расходов: разовый сбор в размере 1,79 руб./кв.м. площади помещения собственника. Плата за услуги погрузке и вывозу снега не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание услуг в платежном документе отдельной строкой;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

По п. 20. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, не принято решение.

По п. 21. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об оборудовании контейнерной площадки многоквартирного дома № 21 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга контейнерами для раздельного (дуального) сбора (накопления) отдельных видов отходов (установка на контейнерной площадке контейнеров для разделения отходов на непищевые компоненты твердых коммунальных отходов (ТКО) и морфологические компоненты ТКО, органические компоненты отходов). Примечание: в случае если по данному вопросу собственники помещений примут положительное решение, то ЕМУП «Спецавтобаза» по результатам обследования контейнерной площадки, оборудования на ней на соответствие условиям проекта и выполнении иных требований предоставит информационные материалы «Раздельное накопление отходов. В вопросах и ответах» и произведет маркировку имеющихся контейнеров на два вида отходов (сортируемые/не сортируемые), где будет обозначено какой тип отходов складывать в тот или иной бак (контейнер).

По п. 22. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о проведении ежегодных работ по озеленению придомовой территории (включая приобретение, посадку однолетних и многолетних культур, перекопку) многоквартирного дома № 21 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 100 000 руб. в год с многоквартирного дома;
- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, собранные за счет предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за Работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов.

По п. 23. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принятие решения об оказании услуг по **обслуживанию и клиентском сопровождении системы видеонаблюдения** в многоквартирном доме № 21 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга со второго года эксплуатации (первый год обслуживается в рамках гарантийных обязательств) (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с 01.01.2022 г. на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
- утвердить стоимость Услуг: не более 12 391,00 рублей в месяц;
- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере 0,41 руб./кв.м. площади помещения собственника. Плата за услуги не входит в состав платы за содержание жилого

помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказанные услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: поскольку Услуги предоставляются для двух многоквартирных домов № № 21 и 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга (включая подземную автостоянку), то вопрос по предоставлению Услуг выносится на голосование для двух вышеуказанных многоквартирных домов. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по вопросу о предоставлении Услуг двумя вышеуказанными многоквартирными домами.

Стоимость Услуг будет распределена между многоквартирными домами № № 21, 21/2 (включая подземную автостоянку) по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга пропорционально общей площади расположенных в них помещений и машино-мест.

С уважением, инициатор собрания!